



Halsnæs
Kommune



TILLÆG til KOMMUNEPLAN 2021



Kommuneplantillæg nr. 18 til Kommuneplan
2021
Juni 2025
For Slaggemolen

Oplev det rå og autentiske Halsnæs

**Halsnæs Kommune
Rådhuset
Rådhuspladsen 1
3300 Frederiksværk
Tlf. 47 78 40 00**

Kopi: Halsnæs Kommune

Oplag: 15 stk.

Kommuneplantillægget er udarbejdet af Halsnæs Kommune

Kommunennummer 260

Indholdsfortegnelse

Hvorfor laver vi et kommuneplantillæg?	3
Hvordan kan du være med, når vi laver et kommuneplantillæg?	3
Tillæggets baggrund	3
Tillæggets formål og indhold	3
Jordforurening	5
Fortidsminde	5
Vedtagelsespåtegning	7

Hvorfor laver vi et kommuneplantillæg?

Al fysisk planlægning er reguleret af Planloven. Dvs. forhold om områdets anvendelse til f.eks. byggeri, offentlige institutioner osv.

I kommunerne styres den overordnede fysiske planlægning gennem kommuneplanen. Der skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøres en strategi for kommuneplanlægningen. Strategien skal indeholde en beslutning om enten at kommuneplanen skal revideres, at der skal foretages en revision af kommuneplanens bestemmelser for særlige temaer eller områder i kommunen, eller at kommuneplanen vedtages for en ny 4 års periode.

I løbet af fireårsperioden kan der dog opstå situationer, hvor kommuneplanen ikke rækker. Her er det så muligt at lave et tillæg til kommuneplanen. Tillægget muliggør en ændring af anvendelsesmulighederne for lige præcis det område, der er aktuelt.

Hvordan kan du være med, når vi laver et kommuneplantillæg?

Loven sikrer, at du som borger kan være med til at bestemme udviklingen i din by eller dit lokalområde. Derfor laver vi først et forslag til det nye tillæg. Det sendes i høring i en periode, hvor du så har mulighed for at komme med dine kommentarer til det.

Samtidig sender vi også forslaget til ministerier, styrelser med videre, der skal have mulighed for at se forslaget. De har også mulighed for at komme med bemærkninger, indsigelser eller ændringsforslag til forslaget.

Når høringen er slut, bliver forslaget og alle de modtagne indlæg igen behandlet af Byrådet. Derefter vedtager Byrådet tillægget endeligt.

Tillæggets baggrund

I foråret 2024 vedtog Byrådet Kommuneplantillæg nr. 1, som blandt andet ændrede indholdet og afgrænsningen af kommuneplanramme 4.R5, som omfattede Slaggemolen. Efter, at tillægget var blevet påklaget, blev det ophævet af Planklagenævnet. Nærværende tillæg gennemfører de ændringer, der omfatter Slaggemolen, fra tillæg nr. 1.

På Slaggemolen ønskes bestemmelserne ændret, så de bedre sikrer molens anvendelse som teknisk anlæg.

Tillæggets formål og indhold

Formålet med tillægget er at dele ramme 4.R5 i to og ændre anvendelsen for den ene del fra rekreativt område til teknisk anlæg. Denne del bliver til den nye ramme 4.T1.

Området, der alene omfatter Slaggemolen, ligger tæt på Frederiksværks største erhvervsområde omkring stålværkerne. Mod syd og øst er området præget af store bygninger, tekniske erhvervsanlæg og oplag, mens der mod nord ligger anlæg tilhørende forsyningsvirksomhed (varmeproduktion og affaldshåndtering som de primære). Mod vest-nordvest ligger rekreative områder med lystbådehavn samt området ved det gamle affaldsdepot.

Slaggemolen ligger som en mellemzone mellem erhvervsområderne og lystbådehavnen, og er en del af den vigtige forbindelse fra bymidten til lystbådehavnen.

Miljøvurderingsloven – VVM

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) - Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3/01/2023 – miljøvurdering af konkrete projekter (VVM).

Projektet er ikke omfattet af bilag 1 og bilag 2 og skal derfor ikke gennemgå VVM-screenes.

Lov om Miljøvurdering – planer og programmer

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) - Lovbekendtgørelse nr. 806 af 14/06 2023 – miljøvurdering af planer og programmer.

På baggrund af miljøvurderingsscreeningen vurderes det ikke, at der er nogle forhold, der påvirker miljøet, omgivelserne og naboerne på en måde, der kræver nærmere undersøgelse/udløser en miljørapport.

Miljøvurderings-screeningen er vedlagt planen.

Klima

Der er ikke nogle bluespots registreret i området, og området er sikret til kote 2,5, hvilket er den generelle sikringskote i Frederiksværk.

Regnvand fra området skal håndteres i forhold til de kommende konkrete anvendelser af området, således at der ikke ledes forurenede vand i følsomme recipienter. Området er ikke inkluderet i Halsnæs Kommunes Spildevandsplan 2022-2032. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen ift. håndtering og/eller afledning af spildevand, hvis der skal ledes regnvand til det offentlige kloaksystem.

Området er i Kommuneplan 2021 udpeget som risikoområde i forhold til højtstående terrænnært grundvand. I det der ikke er mulighed for etablering af bebyggelse, anlæg mv inden for området, vurderes det ikke nødvendigt at lave yderligere undersøgelser og eventuelle afværgeforanstaltninger.

Der er en risiko for, at de lavest liggende dele af Slaggemolen (den yderste del og tættest på vandet) kan oversvømmes ved 210 cm havvandsstigning. Hele molen er i 2022-2023 reguleret op til kote 3,3, hvorfor den ikke forventes at kunne blive oversvømmet. En oversvømmelse vil dog ikke være problematisk bort set fra helt inde ved slusen, hvor der er sikret til sikringskoten.

Habitatvurdering

Jævnfør bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, skal der foretages en vurdering af, om planen kan medføre en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områder eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-væsentlighedsvurdering

Nærmeste Natura 2000-områder er nr. 134 Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose cirka 1 km mod øst samt Natura 2000 nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov cirka 2,5 km mod syd. Halsnæs Kommune vurderer, at en fastholdelse af nuværende anvendelse af Slaggemolen til mindre rekreative funktioner, hverken direkte eller indirekte vil kunne påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områderne væsentligt. Dette vurderes fordi der ikke er tale om en ændret anvendelse, og at aktiviteterne ikke vil medføre væsentlig påvirkning i form af røg, støj eller lignende afledte effekter.

Bilag VI-arter

Halsnæs Kommune har ikke kendskab til forekomster af bilag IV arter i lokalplan-området og der er ikke registreringer på offentlige databaser. Bilag IV arterne stor vandsalamander, markfirben, spidssnudet frø og arter af flagermus er dog forholdsvis udbredt i kommunen.

Nærmeste egnede ynglevandhul for stor vandsalamander og spidssnudet frø ligger over 1 km fra planområdet, hvorfor det ikke vurderes at være yngle- eller rasteområde for spidssnudet frø eller stor vandsalamander. Området vurderes ligeledes ikke egnet som yngle- eller rasteområde for markfirben, da der er tale om en tæt bevokset kystvold uden de nødvendige strukturer som soleksponerede skrænter med løs jord.

Planområdet rummer ikke større træer eller bygninger, der kan fungere som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus. Flagermus kan evt. fouragere i lokalområdet, men da lokalplanen ikke ændrer ved området eller dets anvendelse vurderes de ikke at blive påvirket.

Vurdering af vandrammedirektivet

Som følge af bekendtgørelse nr. 797 af 21/06/2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter skal kommunen ved administration af lovgivning i øvrigt forebygge forringelse af tilstand for målsatte overflade- og grundvandsforekomster samt sikre opfyldelse af de miljømål, der er fastlagt i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

Vandløb og søer

Arresø Kanal der munder ud i fjorden ved lokalplanens østlige ende er målsat i vandplanerne som vandområde o3319_b med målsætningen godt økologisk potentiale og god kemisk tilstand. Den aktuelle tilstand er ringe økologisk potentiale og ikke-god kemisk tilstand.

Lokalplanen muliggør fortsat brug af slaggemolen til mindre rekreative aktiviteter såsom gang og kortere ophold. Lokalplanen vurderes på den baggrund ikke at ændre de fysiske forhold og derved er det kommunens vurdering, at lokalplanen ikke påvirker tilstanden af Arresø Kanal.

Kystvande

Planområdet ligger i det målsatte kystvand "Isefjord og Roskilde Fjord", der har målsætningen god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Den aktuelle tilstand er ringe økologisk tilstand og ikke-god kemisk tilstand.

Lokalplanen muliggør fortsat brug af slaggemolen til mindre rekreative aktiviteter såsom gang og kortere ophold. Lokalplanen vurderes på den baggrund ikke at ændre de fysiske forhold og derved er det kommunens vurdering, at lokalplanen ikke påvirker tilstanden af kystvandet.

Grundvand

Der er i vandområdeplan for 2021-2027 kun udpeget grundvandsforekomster indenfor den nordøstligste del af matrikel 18e Frederiksværk Markjorder. Der er udpeget både en regional og to dybe grundvandsforekomster inden for lokalplanområdet. Den regionale grundvandsforekomst dkms_3643_ks er vurderet af ringe kemisk og god kvantitativ tilstand, mens de dybe grundvandsforekomster dkms_3530_ks og dkms_3629_kalk er vurderet af både god kemisk og kvantitativ tilstand. Den i lokalplanen fastsatte anvendelse af området vurderes ikke at ville påvirke udpegede grundvandsforekomster.

Jordforurening

Hele Slaggemolen er registreret som forurenede på vidensniveau 2.

Fortidsminde

Kanalerne i Frederiksværk er et fortidsminde, der er beskyttet efter museumsloven. Beskyttede fortidsminder afkaster en 100 meter beskyttelseszone omkring sig. Ved kanalens afslutning mod Roskilde Fjord ender zonen i et stort bueslag. En del af dette bueslag omfatter et hjørne af det opfyldte område og Slaggemolen. Inden for dette område kan der derfor ikke planlægges for byggeri, tekniske anlæg med mere med mindre der kan opnås dispensation fra fortidsmindebeskyttelsen hos myndigheden. Se kortet neden for.



Kommuneplanrammerne



Rammeområde 4.R5 før og efter ændring af omfang og opdeling i to – se tekst nedenfor

Rammeområde 4.R5 opdeles i to – et mindre 4.R5 og et nyt 4.T1. 4.R5 omfattede oprindeligt det på kortet med rødt indrammede område (den yderste røde kreds). Efter kommuneplantillæggets vedtagelse vil 4.R5 omfatte den nordøstlige del (rød ramme ingen skravering), mens 4.T1 omfatter den matrikulært udlagte del af Slaggemolen (rød ramme og rød skravering). Resten af det oprindelige rammeområde 4.R5 vil der blive taget stilling til i et senere kommuneplantillæg.

Rammeplanområde 4.T1 Slaggemolen

Kommuneplan rammeområde	4.T1 Slaggemolen
Zoneforhold	Byzone



Anvendelse	Tekniske anlæg og "bufferzone"
Min. Grundstørrelse	Kan ikke udstykkes undtagen i forbindelse med tekniske anlæg
Max Bebyggelses %	Kan ikke bebygges
Max etagehøjde	Kan ikke bebygges
Andet	Området kan anvendes til mole, landanlæg til sluse, stiforbindelse og aktiviteter i den forbindelse, brofæste for bro til lystbådehavn. Der skal være arealer til stier på langs ad molen, herunder til en bro over kanalen til lystbådehavnen. Slaggemolen skal henligge med græs og anden lav bevoksning. Området må ikke anvendes til erhvervsformål, overnatning, beboelse eller lignende. Området fungerer som buffer mellem erhvervsområderne og de rekreative områder mod nord. Her gælder også: 5.2, 6.2, 6.4

Vedtagelsespåtegning

Forslag til Kommuneplantillæg 18 til Kommuneplan 2021 blev vedtaget af Halsnæs Byråd 6. februar 2025 i henhold til planlovens § 24.

Forslag til Kommuneplantillæg 18 var fremlagt i offentlig høring fra 7. februar til 6. april 2025.

Således endelig vedtaget af Halsnæs Byråd 26. juni 2025 i henhold til planlovens § 27.

Endelig vedtagelse

Byrådet i Halsnæs Kommune har 26. juni 2025 endelig vedtaget Kommuneplantillæg nr. 18.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 7. februar til 6. april 2025.

Tillæggets formål er at opdele ramme 4.R5 i to dele, og oprette en teknisk ramme for Slaggemolen.

Du kan klage til Planklagenævnet over Byrådets vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 18. for så vidt angår retlige spørgsmål. Der kan klages til Planankenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden myndighed. Du kan ikke klage over indholdet i planen og kommunens skøn.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over disse afgørelser, kan du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du med betalingskort betale et gebyr. Privatpersoner skal betale 900 kr. og virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Halsnæs Kommune. Hvis Halsnæs Kommune fastholder afgørelsen, sender Halsnæs Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Halsnæs Kommune. Halsnæs Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Sagen kan indbringes for domstolene senest 6 måneder fra dags dato.

På Nævneshus's hjemmeside www.naevneneshus.dk er en vejledning til, hvordan man klager.